



PRIROČNIK ZA VODENJE GRADENJ





Sekcija gradbincev

Sekcija kleparjev krovcev

Sekcija instalaterjev-energetikov

PRIROČNIK ZA VODENJE GRADENJ

(2. izdaja / februar 2023)

Interno gradivo strokovnih sekcij pri Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije.

Gradivo je namenjeno predvsem vodjem gradnje, vpisanim v imenik vodij del pri Obrtno-podjetniški zbornici Slovenije in vsem izvajalcem del, članom OZS.

Pripravil: Janko Rozman, sekretar sekcij pri OZS

Ljubljana, februar 2023



Kazalo vsebine

1. Pristojnosti in naloge vodij gradnje	8
1.1. Vodenje gradnje	8
1.2. Razlika med vodji gradnje/del, vpisanimi v imenike po posameznih zbornicah	8
1.2.1. Vpis v imenik na IZS	10
1.2.2. Vpis v imenik na OZS in GZS	11
1.2.3. Pristojnosti zbornic	12
1.3. Naloge vodij gradnje	12
1.4. Etični kodeks vodij del/gradenj in disciplinska odgovornost	12
2. Obveznosti izvajalca del	13
2.1. Izpolnjevanje pogojev za izvajalca del	14
2.1.1. Polna zaposlitev vodje gradnje	15
2.1.2. Imenovanje vodje gradnje	15
2.1.3. Zavarovanje odgovornosti	16
2.1.4. Prehodno obdobje	16
2.1.5. Izvajalci iz tujine	16
2.2. Druge pomembne obveznosti izvajalca del	17
2.2.1. Dogovor o izvajanju storitev v pisni obliki	17
2.2.2. Ureditve in označitve gradbišča	18
2.2.3. Prijava pričetka gradnje	18
2.2.4. Dokumentacija na gradbišču	19
3. Izvajanje gradnje	20
3.1. Pogoji za začetek izvajanja gradnje in uporabe objektov	20
3.2. Nadzor nad gradnjo	21
3.3. Obveznost izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje	22
4. Bistvene in druge zahteve za objekte	24
4.1. Mehanska odpornost in stabilnost	24
4.1.1. Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov	25
4.2. Varnost pred požarom	26
4.2.1. Pravilnik o požarni varnosti v stavbah	26
4.3. Higijenska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	28
4.4. Varnost pri uporabi	28
4.5. Zaščita pred hrupom	29



4.5.1.	Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah.....	29
4.6.	Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije	30
4.6.1.	Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah	31
4.7.	Univerzalna graditev in uporaba objekta	32
4.7.1.	Pravilnik o univerzalni graditvi in uporabi objektov	33
4.8.	Trajnostna raba naravnih virov	34
5.	Zahteve za vgradnjo materialov in proizvodov	35
5.1.	Harmonizirano področje.....	36
5.1.1.	Izjava o lastnostih	37
5.1.2.	Varnost proizvodov in oznaka CE	38
5.1.3.	Ocenjevanje in preverjanje nespremenljivosti lastnosti	39
5.2.	Neharmonizirano področje	39
5.2.1.	Organi za slovenska tehnična soglasja	41
5.3.	Načela vzajemnega priznavanja pri gradbenih proizvodih.....	41
5.4.	Posebnosti pri gradbenih proizvodih	42
5.4.1.	Beton – Ocenjevanje in preverjanje nespremenljivosti lastnosti.....	42
5.4.2.	Prehodno obdobje pri neharmoniziranih tehničnih specifikacijah	42
5.4.3.	Tehnične zahteve za druge tehnične proizvode ter ugotavljanje skladnosti	43
5.5.	Obveznosti izvajalca del v povezavi z gradbenimi proizvodi	44
6.	Gradbeno dovoljenje	45
6.1.	Pristojnost za izdajo dovoljenj in odločb	46
6.2.	Postopek izdaje gradbenega dovoljenja.....	47
6.3.	Skrajšani ugotovitveni postopek izdaje gradbenega dovoljenja	49
6.4.	Integralno gradbeno dovoljenje.....	49
6.5.	Dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja.....	50
7.	Uporabno dovoljenje	52
7.1.	Zahteva za izdajo uporabnega dovoljenja	52
7.2.	Tehnični pregled	53
7.3.	Izdaja uporabnega dovoljenja	54
7.4.	Uporabno dovoljenje za enostanovanjske stavbe.....	54
8.	Dokazilo o zanesljivosti objekta	55
9.	Uredba o gradbiščih	56
9.1.	Gradbiščna tabla.....	56
9.2.	Načrt organizacije gradbišča	56



9.3.	Varstvo okolja na gradbišču	56
9.4.	Gradbena mehanizacija in druge naprave, ki so na gradbišču	57
9.5.	Ponovna uporaba izkopane zemljine ter ravnanje z odpadki na gradbišču	57
9.6.	Začasni gradbiščni objekt	57
9.7.	Gradbeni dnevnik	57
9.8.	Obveznosti izvajalcev, vodij gradnje, nadzornika in investitorja.....	57
9.9.	Prekrški izvajalca, vodje gradnje in vodje gradbišča	57
9.10.	Dokončanje del, ki so v teku v prehodnem obdobju.....	58
10.	Uredba o razvrščanju objektov	59
10.1.	Razvrščanje objektov	59
10.1.1.	Tehnična smernica za razvrščanje objektov	59
10.1.2.	Zahtevni objekt.....	60
10.1.3.	Manj zahtevni objekt.....	60
10.1.4.	Nezahtevni objekt	60
10.1.5.	Enostavni objekt	61
10.2.	Manjša rekonstrukcija	62
10.3.	Vzdrževanje objekta	62
11.	Projektna in druga dokumentacija pri graditvi objektov	63
11.1.	Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih	63
11.2.	EVROKODI.....	63
12.	Gradbeni odpadki	65
12.1.	Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih	65
12.1.1.	Ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču	65
12.1.2.	Načrt gospodarjenja z odpadki.....	67
12.1.3.	Oddaja gradbenih odpadkov	67
12.1.4.	Ponovna uporaba in obdelava gradbenih odpadkov	68
12.1.5.	Poročilo o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi	69
12.2.	Prevoz odpadkov	70
12.2.1.	Zahteve za prevoz odpadkov	71
12.2.2.	Evidenca o prevozi odpadkov in evidenčni list.....	71
12.3.	Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.....	72
12.3.1.	Ravnanje z azbestnimi odpadki, ki nastanejo pri izvajanju gradenj	72
12.3.2.	Odstranjevanje materialov, ki vsebujejo azbest	73
12.3.3.	Okoljevarstveno dovoljenje za odstranjevanje azbesta	75



12.3.4.	Pravila ravnanja in varnostni ukrepi na območju odstranjevanja	76
12.3.5.	Dekontaminacija po odstranjevanju azbesta	77
12.3.6.	Pakiranje in prevoz azbestnih odpadkov	78
12.4.	Embalaža v gradbeništvu	79
13.	Prekrški in globe	81
13.1.	Prekrški izvajalca	81
13.2.	Prekrški vodje gradnje	82
14.	Izvršilni in drugi predpisi pomembni pri graditvi	83
14.1.	Izvršilni predpisi na podlagi Gradbenega zakona	83
14.2.	Varnost in zdravje pri delu	84
14.3.	Gradbeni proizvodi in oprema	84
14.4.	Gradbeni odpadki	85
14.5.	Drugi predpisi	85
15.	Literatura in viri	86